

INFORMACJA

dotycząca odbioru ścieków na terenie Osiedla Reńskie w Oławie

W związku ze zgłoszeniami, w okresie przedświątecznym i świątecznym, problemów w funkcjonowaniu kanalizacji sanitarnej na terenie Osiedla Reńskie w Oławie, po raz kolejny informujemy, że odprowadzanie ścieków z terenu osiedla może odbywać się jedynie za pośrednictwem urządzeń będących własnością dewelopera tj. Reńskie I Sp. z o.o.

System kanalizacji sanitarnej, za który odpowiada ZWiK Sp. z o.o. w Oławie odbierający ścieki od prywatnego Osiedla Reńskie działał i działa prawidłowo.

Odnosząc się do otrzymywanych w ostatnim okresie zgłoszeń mieszkańców Osiedla Reńskie, dotyczących problemów w funkcjonowaniu kanalizacji sanitarnej, ZWiK Sp. z o.o. w Oławie informuje, że każdorazowo, po otrzymaniu zgłoszenia o problemach związanych z funkcjonowaniem kanalizacji podciśnieniowej na terenie Osiedla Reńskie i brakiem odpływu ścieków ze studzienek podciśnieniowych, pracownicy Spółki, także w okresie wigilijno-świątecznym, niezwłocznie podejmowali czynności mające na celu zweryfikowanie zgłoszenia oraz ustalenie, w którym miejscu doszło ewentualnie do awarii. W wyniku tych czynności ustalono, że urządzenia znajdujące się w posiadaniu ZWiK Sp. z o.o. w Oławie funkcjonują prawidłowo tj. w sposób zapewniający odbiór wymaganej ilości ścieków z terenu osiedla.

Przyczyną powodującą zakłócenia w odbiorze ścieków były prywatne urządzenia znajdujące się na terenie Osiedla Reńskiego, których właścicielem jest deweloper – Reńskie I Sp. z o.o.

Za stan i funkcjonowanie powyższych urządzeń ZWiK Sp. z o.o. w Oławie nie odpowiada. O problemach w pracy prywatnych urządzeń kanalizacyjnych na terenie osiedla, które wpływały na spadek wymaganego podciśnienia informowany był deweloper.

ZWiK Sp. z o.o w Oławie nie będzie komentował działań firmy Reńskie I Sp. z o.o. w zakresie regularnie prowadzonych prac eksploatacyjnych, sposobu i czasu usuwania awarii czy możliwości wywozu ścieków samochodem asenizacyjnym w trakcie awarii.

Ponieważ awaria na terenie Osiedla Reńskie unieruchamiała cały system kanalizacji podciśnieniowej na Nowym Otoku, jedynym rozwiązaniem mającym niezwłocznie ochronić pozostałych klientów jest odłączenie, na okres usuwania awarii, prywatnej części kanalizacji. Tylko w ten sposób można zapewnić poprawną pracę kanalizacji na pozostałym obszarze osiedla Nowy Otok. W okresie ostatnich dni taka sytuacja miała miejsce kilkakrotnie.

Wszystkim osobom zgłaszającym zakłócenia w pracy kanalizacji przekazywano informację, iż po skontrolovaniu swoich urządzeń, ZWiK Sp. z o.o. w Oławie stwierdziła, że problem nie występuje na urządzeniach przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, ale na prywatnych urządzeniach kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Osiedla Reńskie.

W celu rozwiązania problemów proszono więc zgłaszających, aby kontaktowali się z właścicielem urządzeń.

W przypadku występowania awarii właściciele domków jednorodzinnych, w tym przypadku na terenie Osiedla Reńskiego, jak i właściciele mieszkań w budynkach wielorodzinnych traktowani są jednakowo przez Spółkę. Spółka weryfikuje miejsce awarii i jeżeli po jej stronie wszystko działa poprawnie obowiązkiem właściciela czy zarządcy jest jej usunięcie.

Sposób reakcji i działań ZWiK Sp. z o.o. w Oławie na zgłaszane przypadki awarii na terenie Osiedla Reńskie nie wynika z korzystnego dla ZWiK Sp. z o.o. w Oławie wyroku Sądu Okręgowego we Wrocławiu. Działania takie są prowadzone bez względu na spór z Reńskie I Sp. z o.o.

Przypominamy, iż w 2018 roku, w wyniku wielomiesięcznych negocjacji Reńskie I Sp. z o.o. podpisała z ZWiK Sp. z o.o. w Oławie umowę odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez dewelopera. Zamiast woli współpracy na mocy zawartej umowy, Reńskie I Sp. z o.o. odmówiło realizacji umowy i skierowało pozew do sądu z żądaniem od ZWiK Sp. z o.o. w Oławie zapłaty kwoty kilkukrotnie większej niż umówiona.

Zgodnie z informacjami opublikowanymi na naszej stronie internetowej, w dniu 18 kwietnia 2023 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu oddalił pozew dewelopera w całości.

Skutek kilkuletniego procesu sądowego i wyroku jaki zapadł jest taki, że wodociągi i kanalizacji sanitarna na Osiedlu Reńskim pozostają w posiadaniu spółki Reńskie I Sp. z o.o. i to ona jest odpowiedzialna za utrzymanie ich w należyтым stanie.