

**Zarządzenie nr77/0050/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA OŁAWA**  
**z dnia 2 czerwca 2026r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargów o klucze na najem garażu oraz komórki należących do gminy miasto Oława, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia treści ogłoszenia i regulaminu przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662 ) oraz § 2 ust.1 pkt 1) i § 3 uchwały Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011r. nr X/69/11 w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.

**Zarządzam, co następuje:**

§1

1.Ogłaszam przetargi o klucze na najem niżej wymienionego garażu oraz komórki zlokalizowanych na terenie miasta Oława:

- a) garaż przy ul. Browarnianej 3/2g
- b) komórka przy Żołnierza Polskiego 12/1k

**2. Przetargi odbędą się 2 lipca 2026 r.**

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargów powołuję komisję w składzie:

Katarzyna Chłoń - przewodniczący komisji  
Andrzej Mikoda - członek komisji  
Łukasz Herba - członek komisji  
Joanna Smolińska- członek komisji  
Bogdan Janicki – członek komisji

§ 3

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargach (stanowiący załącznik nr 1 zarządzenia) oraz regulamin przetargów (stanowiący załącznik nr 2 zarządzenia) na:

- 1) garaż przy ul. Browarnianej 3/2g,
- 2) komórka przy ul. Żołnierza Polskiego 12/1k

§ 4

Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z ogłoszeniem i regulaminem przetargów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i będzie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: [bip.um.olawa.pl](http://bip.um.olawa.pl).

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda  
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
nr 77//0050/2026  
Burmistrza Miasta Oława  
z dnia 2 czerwca 2026r.

## **BURMISTRZ MIASTA OŁAWA OGŁASZA PRZETARGI NIEOGRANICZONE O KLUCZE NA NAJEM GARAŻU ORAZ KOMÓRKI**

**1/ Garaż o powierzchni użytkowej 19,22 m<sup>2</sup> przy Browarnianej 3/2g w Oławie** - usytuowany przy budynku mieszkalnym.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 02.07.2026r. o godz.09:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu garażu.

Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **800,00 zł, słownie: osiemset zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego w Oławie, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 26.06.2026r.**

**2/ Komórka o powierzchni użytkowej 10,27m<sup>2</sup> przy pul. Żołnierza Polskiego 12/1k w Oławie** , usytuowany w budynku mieszkalnym.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 02.07.2026r. o godz 10:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu komórki.

Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **400 zł, słownie: czterysta zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego w Oławie, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 26.06.2026r.**

Miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu oraz komórki ustala się w oparciu o zarządzenie nr 76/0050/2023 Burmistrza Miasta z dnia 30.05.2023r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów gminy miasto Oława. Warunkiem podpisania umowy najmu garażu jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotnego czynszu obowiązującego dla tego garażu/komórki.

W sprawie wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących regulaminu i sposobu przeprowadzenia przetargu należy kontaktować się z Referatem Gospodarki Lokalowej UM w Oławie, pokój 4 (parter), tel. 71 3035556, natomiast w sprawie stanu technicznego garażu, komórki oraz jego oglądania należy kontaktować się pod nr tel. 71 303 5558, 71 303 5559 lub osobiście w pokoju 1a (parter) Urzędu, w dniach od 02.06.2026 r. do 26.06.2026 r. w godzinach od 7:30 do 15:30.

Zaznacza się, że zapoznanie się z regulaminem przetargu jest niezbędne, ponieważ zawiera on, między innymi, wykaz dokumentów, które każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do przetargu. Pomimo wpłaconego wadium, nie dostarczenie któregokolwiek z wymienionych w regulaminie dokumentów, wyłącza uczestnika z przetargu.

Zarządzenie Burmistrza w sprawie ogłoszenia przetargu, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu przetargu, jest wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz umieszczone na stronie internetowej [bip.um.olawa.pl](http://bip.um.olawa.pl) w dniach od 02.06.2026 r.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda  
Z-ca Burmistrza

## **REGULAMIN PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH O KLUCZE NA NAJEM GARAŻU ORAZ KOMÓRKI POŁOŻONYCH W OŁAWIE PRZY:**

- ul. Browarnianej 3/2g
- Żołnierza Polskiego 12/1k

1. Przetargi w formie ustnej polegające na wylicytowaniu kwoty jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala się zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów komunalnych gminy miasto Oława

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

a/ dowodu wpłaty wadium określonego w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia na konto Urzędu Miejskiego w Oławie BS Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030 dokonanej najpóźniej do **26.06.2026r.**

B/ dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.

c/ oświadczeń o:

-zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i jego przyjęciu,

-zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, komórki i przyjęciu informacji o obowiązku wykonywania napraw, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów

-przyjęciu informacji o obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej, przed podpisaniem umowy najmu, w wysokości 3 krotnego miesięcznego czynszu ustalonego dla tego garażu lub komórki

d/ zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami zobowiązań podatkowych wobec gminy miasto Oława.

3. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 2 wyłącza uczestnika z przetargu.

4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo celowe, które należy przedłożyć Komisji.

5. Stawkę wywoławczą stanowi równowartość kwoty wadium określonej w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia, ustalona zgodnie z Uchwałą Nr X/69/11 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.

6. Wartość minimalna jednego postąpienia wynosi **100,00 zł**. Kolejnych postąpień dokonuje się najpóźniej do momentu trzeciego wezwania.

7. Przetarg dochodzi do skutku jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden uczestnik, deklarując co najmniej jedno postąpienie.

8. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą kwotę i mimo trzykrotnego wezwania nikt z pozostałych uczestników przetargu, nie zaoferował wyższej kwoty.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zgłosił postąpienia ponad kwotę wywoławczą lub żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu.

10. Wygrywającemu przetarg, wpłacone wadium, zalicza się na poczet wylicytowanej jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwrócone w terminie do 7 dni, od daty przeprowadzenia przetargu. W związku z powyższym na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium należy dopisać nazwę banku i nr rachunku, na które należy je zwrócić i złożyć pod tym czytelny podpis.

11. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do przydziału garażu i przygotowania umowy najmu. Termin obowiązywania umowy czas nieokreślony.

12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

a/ wpłacić wylicytowaną kwotę jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Oławie **BS OŁAWA Nr 49 9585 0007 0010 0016 7716 0028**. Dostarczyć dowód wpłaty do Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Oława (pokój nr 4);

b/ wpłacić kaucję zabezpieczającą na rachunek Urzędu: **BS OŁAWA Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030**;

c/ podpisać protokół przekazania-przyjęcia garażu/komórki i podpisać umowę najmu. Warunkiem podpisania umowy jest okazanie dowodu wpłaty kaucji zabezpieczającej;

d/ Po zawarciu umowy:

- osoby fizyczne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia informacji na podatek od nieruchomości,

- osoby prawne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości,

13. W przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, wadium nie jest zwracane.

14. Wylicytowana kwota jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu Miasta nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług. Za wpłatę tej należności Urząd nie wystawia rachunku.

15. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

16. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda  
Z-ca Burmistrza