Zarządzenie nr 133/0050/2026
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
z dnia 17 listopada 2026r.

w sprawie ogłoszenia przetargów o klucze na najem lokali użytkowych oraz komórek należących do gminy miasto Oława, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia treści ogłoszeniai regulaminu przetargów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz § 2 ust.1 pkt 1) i § 3 uchwały Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011r. nr X/69/11 w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg o klucze na najem lokali użytkowych i komórek zlokalizowanych na terenie miasta Oława przy:
a) Rynek 13/1au - lokal użytkowy
b) Rynek 12a/2u - lokal użytkowy
c) ul. 1-go Maja 9/3u - lokal użytkowy
d) ul. Żołnierza Polskiego 12/1k - komórka
e) Rynek 12a/1k - komórka
2. Przetargi odbędą się 17 grudnia 2026 r.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:
Katarzyna Chłoń - przewodniczący komisji
Andrzej Mikoda - członek komisji
Bogusław Jazienicki - członek komisji
Joanna Smolińska -członek komisji
Łukasz Herba– członek komisji

§ 3

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargach (stanowiący załącznik nr 1) oraz regulamin przetargów (stanowiący załącznik nr 2 zarządzenia) na lokale użytkowe i komórki przy:
1. Rynek 13/1au - lokal użytkowy
2. Rynek 12a/2u - lokal użytkowy
3. ul. 1-go Maja 9/3u - lokal użytkowy
4. ul. Żołnierza Polskiego 12/1k - komórka
5. Rynek 12a/1k - komórka

§ 4

Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i będzie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: bip.um.olawa.pl.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia
nr 133 /0050/2026
Burmistrza Miasta Oława
z dnia 17 listopada 2026r.

BURMISTRZ MIASTA OŁAWA OGŁASZA PRZETARGI NIEOGRANICZONE O KLUCZE NA NAJEM NASTĘPUJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH I KOMÓREK

1/ Lokal użytkowy o powierzchni 238,54 m² przy ul. Rynek 13/1au w Oławie, usytuowany na parterze w obrębie budynku mieszkalnego. Lokal znajduje się w centrum miasta, wejście bezpośrednio z ulicy, przeznaczony na działalność gastronomiczną, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. Lokal wymaga remontu oraz dostosowania do charakteru prowadzenia działalności gospodarczej.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 17.12.2026r. o godz.9:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.
Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **8000,00 zł, słownie: osiem tysięcy zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 11.12.2026r.**
2. Lokalu użytkowy o pow. 15,52 m² przy ul. Rynek 12a/2u Oławie usytuowany na parterze w obrębie budynku mieszkalnego. Lokal znajduje się w centrum miasta, dojście do lokalu od strony dziedzińca wewnetrznego, przeznaczony na działalność usługową, biurową. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno- kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. W lokalu wydzielona jest toaleta, przedsionek oraz pom biurowe. Lokal wymaga remontu oraz dostosowania do charakteru prowadzenej działalności gospodarczej.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 17.12.2026r. o godz.10:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.
Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **1000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 11.12.2026r.**
3. Lokal użytkowy przy ul. 1-go Maja 9/3u Oławie o pow. 12,95 m² + ½ pow. 24,54m² pomieszczeń do wspólnego korzystania z lok. użyt. 9/2u usytuowany na parterze budynku. Wejście do budynku bezpośrednio z chodnika poprzez kilka stopni schodowych. Wejście do loklalu z korytarza wspóldzielonego z lok. użyt. 9/2u, przeznaczony na działalność usługową, biurową. Posiada dostęp do węzła sanitarnego, który jest współużytkowany wraz z lokalem użytk. 9/2u, wyposażony w instalację elektryczną, oraz c.o., wymaga remontu oraz dostosowania do charakteru prowadzenia działalności gospodarczej.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 17.12.2026r. o godz.11:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.
Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **1000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 11.12.2026r.**
4. **Komórka o powierzchni użytkowej 10,27m ² przy pul. Żołnierza Polskiego 12/1k w Oławie** , usytuowana na ścianie szczytowej w budynku mieszkalnym.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 17.12.2026r. o godz 12:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu komórki.
Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **400 zł, słownie: czterysta zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego w Oławie, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 11.12.2026r.**
5.Komórka o powierzchni użytkowej 4,37 m ² przy ul. Rynek 12a w Oławie , usytuowana w budynku mieszkalnym. Wejście bezpośrednio z podwórka wewętrznego.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 17.12.2026r. o godz 13:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu komórki.
Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **400 zł, słownie: czterysta zł 00/100 na rachunek**

Urzędu Miejskiego w Oławie, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 11.12.2026r.

Miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego/komórki ustala się w oparciu o zarządzenie nr 76/0050/2023 Burmistrza Miasta z dnia 30.05.2023r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów gminy miasto Oława. Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotnego czynszu obowiązującego dla tego lokalu.
W sprawie wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących regulaminu i sposobu przeprowadzenia przetargu należy kontaktować się z Referatem Gospodarki Lokalowej UM w Oławie, pokój 4 (parter), tel. 71 303 55,56, natomiast w sprawie stanu technicznego lokalu użytkowego/komórki oraz jego oglądania należy kontaktować się pod nr tel. 71 303 5558, 71 303 5559 lub osobiście w pokoju 1a (parter) Urzędu, w dniach od 17.11.2026 r. do 11.12.2026 r. w godzinach od 7:30 do 15:30.
Zaznacza się, że zapoznanie się z regulaminem przetargu jest niezbędne, ponieważ zawiera on, między innymi, wykaz dokumentów, które każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do przetargu. Pomimo wpłaconego wadium, nie dostarczenie któregokolwiek z wymienionych w regulaminie dokumentów, wyłącza uczestnika z przetargu.
Zarządzenie Burmistrza w sprawie ogłoszenia przetargu, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu przetargów, jest wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz umieszczone na stronie internetowej bip.um.olawa.pl od 17.11.2026 r.
Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 133./0050/2026
Burmistrza Miasta Oława
z dnia 17 listopada 2026 r.

REGULAMIN PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH O KLUCZE NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH PRZY RYNEK 13/1au, RYNEK 12a/2u ,1-go MAJA 9/3u ORAZ KOMÓREK POŁOŻONYCH W OŁAWIE PRZY ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 12/1k ORAZ RYNEK 12a/1k

1. Przetarg w formie ustnej polegający na wylicytowaniu kwoty jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów komunalnych gminy miasto Oława
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:
a/ dowodu wpłaty wadium określonego w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia na konto Urzędu Miejskiego w Oławie BS w Oławie Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030 dokonanej najpóźniej do **11.12.2026r.**
b/ dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.
c/ oświadczeń o:
- zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i jego przyjęciu,
- zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu/ komórki i przyjęciu informacji o obowiązku wykonywania remontu, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów,
- przyjęciu informacji o obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotnego miesięcznego czynszu ustalonego dla tego lokalu/ komórki.
d/ zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami zobowiązań podatkowych wobec gminy miasto Oława,
e/ w przypadku przetargu na lok. użytkowy aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający wpis uczestnika przetargu do ewidencji lub w przypadku ubiegania się o lokal przez uczestnika nie prowadzącego działalności gospodarczej, stosownego oświadczenia o zobowiązaniu się do rejestracji działalności gospodarczej, przed rozpoczęciem użytkowania lokalu.
3. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 2 wyłącza uczestnika z przetargu.
4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo celowe, które należy przedłożyć Komisji.
5. Stawkę wywoławczą stanowi równowartość kwoty wadium określonej w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia, ustalona zgodnie z Uchwałą Nr X/69/11 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.
6. Wartość minimalna jednego postąpienia wynosi **100,00 zł.** Kolejnych postąpień dokonuje się najpóźniej do momentu trzeciego wezwania.
7. Przetarg dochodzi do skutku jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden uczestnik, deklarując co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą kwotę i mimo trzykrotnego wezwania nikt z pozostałych uczestników przetargu, nie zaoferował wyższej kwoty.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zgłosił postąpienia ponad kwotę wywoławczą lub żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu.
10. Wygrywającemu przetarg, wpłacone wadium, zalicza się na poczet wylicytowanej jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwrócone w terminie do 7 dni, od daty przeprowadzenia przetargu. W związku z powyższym na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium należy dopisać nazwę banku i nr rachunku, na które należy je zwrócić i złożyć pod tym czytelny podpis.
11. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do przydziału lokalu użytkowego/ komórki i przygotowania umowy najmu. Termin obowiązywania umowy czas nieokreślony.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest:
a/ wpłacić wylicytowaną kwotę jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Oławie:**BS OŁAWA Nr 49 9585 0007 0010 0016 7716 0028**. Dostarczyć dowód wpłaty do Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Oława (pokój nr 4);

b/ wpłacić kaucję zabezpieczającą na rachunek Urzędu: **BS OŁAWA Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030;**
c/ podpisać protokół przekazania-przyjęcia lokalu użytkowego/ komórki i podpisać umowę najmu. Warunkiem podpisania umowy jest okazanie dowodu wpłaty kaucji zabezpieczającej;
d/ Po zawarciu umowy:
- osoby fizyczne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia informacji na podatek od nieruchomości.
- osoby prawne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości.
13. W przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, wadium nie jest zwracane.
14. Wylicytowana kwota jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu Miasta nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług. Za wpłatę tej należności Urząd nie wystawia rachunku.
15. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
16. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza