

**Zarządzenie nr 76/0050/2026
BURMISTRZA MIASTA OŁAWA
z dnia 2 czerwca 2026r.**

w sprawie ogłoszenia przetargów o klucze na najem lokali użytkowych należących do gminy miasto Oława, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia treści ogłoszenia i regulaminu przetargów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz § 2 ust.1 pkt 1) i § 3 uchwały Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011r. nr X/69/11 w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg o klucze na najem lokali użytkowych zlokalizowanych na terenie miasta Oława przy:

- a) lokal użytkowy przy ul. Rynek 13/1au
- b) lokal użytkowy przy ul. Rynek 13/2u
- 3. lokal użytkowy przy ul. Chrobrego 16/2u

2. Przetargi odbędą się 1 lipca 2026 r.

§ 2

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:

- Katarzyna Chłoń - przewodniczący komisji
- Andrzej Mikoda - członek komisji
- Łukasz Herba - członek komisji
- Joanna Smolińska -członek komisji
- Bogdan Janicki – członek komisji

§ 3

Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargach (stanowiący załącznik nr 1) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik nr 2 zarządzenia) na lokale użytkowe przy:

- 1) lokal użytkowy przy ul. Rynek 13/1au,
- 2) lokal użytkowy przy ul. Rynek 13/2u
- 3) lokal użytkowy przy ul. Chrobrego 16/2u

§ 4

Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i będzie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: bip.um.olawa.pl.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza

BURMISTRZ MIASTA OŁAWA OGŁASZA PRZETARGI NIEOGRANICZONE O KLUCZE NA NAJEM NASTĘPUJĄCYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

1/ Lokal użytkowy o powierzchni 238,54 m² przy ul. Rynek 13/1au w Oławie, usytuowany na parterze w obrębie budynku mieszkalnego. Lokal znajduje się w centrum miasta, wejście bezpośrednio z ulicy, przeznaczony na działalność gastronomiczną, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. Lokal wymaga remontu oraz dostosowania do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 01.07.2026r. o godz.9:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.

Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 26.06.2026r.**

2./ Lokal użytkowy o pow. 364,97 m² w tym 157,34 m² powierzchnia lokalu użytkowego na parterze oraz 207,63 pomieszczeń magazynowych mieszczących się w piwnicy przy ul. Rynek 13/2u (wejście od strony ul. Kopernika) usytuowany na parterze w obrębie budynku mieszkalnego.

Lokal znajduje się w centrum miasta, wejście bezpośrednio z ulicy, przeznaczony na działalność gastronomiczną, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gaz oraz c.o. Lokal przystosowany pod prowadzenie gastronomi (zaplecze kuchenne, magazynowo – gospodarcze). Lokalu znajduje się wyodrębniona toaleta damska i męska. W piwnicy znajdują się pomieszczenia sanitarne dla pracowników (prysznice, łazienka pom. socjalne), jak również pomieszczenie chłodni. Lokal wymaga remontu oraz dostosowania do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 01.07.2026r. o godz.10:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.

Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **17 500 zł, słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 26.06.2026r.**

3. Lokalu użytkowy o pow. 19,00 m² przy ul. Chrobrego 16/2u Oławie usytuowany na parterze w obrębie budynku mieszkalnego. Lokal znajduje się w pobliżu centrum miasta, wejście bezpośrednio z chodnika, przeznaczony na działalność usługową, handlową, biurową. Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. W lokalu wydzielona jest toaleta. Lokal wymaga remontu oraz dostosowania do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Oławie, pl. Zamkowy 15, sala rycerska, II piętro, w dniu 01.07.2026r. o godz.11:00 i będzie polegał na wylicytowaniu najwyższej, bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta, w zamian za prawo do najmu lokalu użytkowego.

Osoby lub podmioty przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się z regulaminem przetargu oraz do wpłaty wadium w wysokości **1000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych zł 00/100 na rachunek Urzędu Miejskiego Oława, Bank Spółdzielczy w Oławie nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030, najpóźniej do 26.06.2026r.**

Miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego ustala się w oparciu o zarządzenie nr 76/0050/2023 Burmistrza Miasta z dnia 30.05.2023r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu na wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów gminy miasto Oława. Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Warunkiem podpisania umowy najmu lokalu użytkowego jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotnego czynszu obowiązującego dla tego lokalu.

W sprawie wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących regulaminu i sposobu przeprowadzenia przetargu należy kontaktować się z Referatem Gospodarki Lokalowej UM w Oławie, pokój 4 (parter), tel. 71 303 55,56, natomiast w sprawie stanu technicznego lokalu użytkowego oraz jego oglądania należy kontaktować się pod nr tel. 71 303 5558, 71 303 5559 lub osobiście w pokoju 1a (parter) Urzędu, w dniach od 02.06.2026 r. do 26.06.2026 r. w godzinach od 7:30 do 15:30.

Zaznacza się, że zapoznanie się z regulaminem przetargu jest niezbędne, ponieważ zawiera on, między innymi, wykaz dokumentów, które każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć

przed przystąpieniem do przetargu. Pomimo wpłaconego wadium, nie dostarczenie któregokolwiek z wymienionych w regulaminie dokumentów, wyłącza uczestnika z przetargu. Zarządzenie Burmistrza w sprawie ogłoszenia przetargu, powołania komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu przetargów, jest wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Oławie, zamieszczenie w prasie lokalnej oraz umieszczone na stronie internetowej bip.um.olawa.pl od 02.06.2026 r.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza

REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O KLUCZE NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W OŁAWIE PRZY RYNEK 13/1au, RYNEK 13/2u, CHROBREGO 16/2u

1. Przetarg w formie ustnej polegający na wylicytowaniu kwoty jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów komunalnych gminy miasto Oława

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:

a/ dowodu wpłaty wadium określonego w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia na konto Urzędu Miejskiego w Oławie BS w Oławie Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030 dokonanej najpóźniej do **26.06.2026r.**

b/ dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub jego pełnomocnika.

c/ oświadczeń o:

- zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i jego przyjęciu,
- zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i przyjęciu informacji o obowiązku wykonywania remontu, we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów,
- przyjęciu informacji o obowiązku wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 krotnego miesięcznego czynszu ustalonego dla tego lokalu.

d/ zaświadczenia o nie zaleganiu z płatnościami zobowiązań podatkowych wobec gminy miasto Oława,

e/ aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający wpis uczestnika przetargu do ewidencji lub w przypadku ubiegania się o lokal przez uczestnika nie prowadzącego działalności gospodarczej, stosownego oświadczenia o zobowiązaniu się do rejestracji działalności gospodarczej, przed rozpoczęciem użytkowania lokalu.

3. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w punkcie 2 wyłącza uczestnika z przetargu.

4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo celowe, które należy przedłożyć Komisji.

5. Stawkę wywoławczą stanowi równowartość kwoty wadium określonej w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia, ustalona zgodnie z Uchwałą Nr X/69/11 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad zarządu przez Burmistrza Miasta Oława lokalami użytkowymi stanowiącymi zasób komunalny.

6. Wartość minimalna jednego postąpienia wynosi **100,00 zł**. Kolejnych postąpień dokonuje się najpóźniej do momentu trzeciego wezwania.

7. Przetarg dochodzi do skutku jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden uczestnik, deklarując co najmniej jedno postąpienie.

8. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą kwotę i mimo trzykrotnego wezwania nikt z pozostałych uczestników przetargu, nie zaoferował wyższej kwoty.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zgłosił postąpienia ponad kwotę wywoławczą lub żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu.

10. Wygrywającemu przetarg, wpłacone wadium, zalicza się na poczet wylicytowanej jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta. Pozostałym uczestnikom wadium jest zwrócone w terminie do 7 dni, od daty przeprowadzenia przetargu. W związku z powyższym na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium należy dopisać nazwę banku i nr rachunku, na które należy je zwrócić i złożyć pod tym czytelny podpis.

11. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do przydziału lokalu użytkowego i przygotowania umowy najmu. Termin obowiązywania umowy czas nieokreślony.

12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest:

a/ wpłacić wylicytowaną kwotę jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu miasta pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Oławie: **BS OŁAWA Nr 49 9585 0007 0010 0016 7716 0028**. Dostarczyć dowód wpłaty do Referatu Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Oława (pokój nr 4);

b/ wpłacić kaucję zabezpieczającą na rachunek Urzędu: **BS OŁAWA Nr 92 9585 0007 0010 0016 7716 0030**;

c/ podpisać protokół przekazania-przyjęcia lokalu użytkowego i podpisać umowę najmu. Warunkiem podpisania umowy jest okazanie dowodu wpłaty kaucji zabezpieczającej;

d/ Po zawarciu umowy:

- osoby fizyczne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia informacji na podatek od nieruchomości.

- osoby prawne zobowiązane są do zgłoszenia się do Wydziału Finansowego tut. Urzędu celem złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości.

13. W przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu, wadium nie jest zwracane.

14. Wylicytowana kwota jednorazowej bezzwrotnej wpłaty do budżetu Miasta nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług. Za wpłatę tej należności Urząd nie wystawia rachunku.

15. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

16. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Burmistrza

/-/ Andrzej Mikoda
Z-ca Burmistrza